

UKUPAN PREGLED POVRŠINA - URBANISTIČKI PARAMETRI		
parametri	ostvareni parametri	okvirno računati
Površina granice lokacije	40000,00 m2 (4ha)	40000
Objekat 1		
Administrativni deo	4800	
Tehnički deo server sale - deo prve faze	5272	
Tehnički deo - server sale - deo treće faze	2615	
Pripadajući tehnički blokovi - deo prve faze	2612	
Pripadajući tehnički blokovi - deo treće faze	1297	
objekat 1 - UKUPNO	16596.00	16600
Objekat 2		
Administrativni deo	1886	
Tehnički deo server sale	982	
Pripadajući tehnički blokovi	484	
objekat 2 - UKUPNO	3352	3400
objekat 1+ objekat 2 - UKUPNO	19948.00	20000
A - Nadzemno - POVRŠINA POD OBJEKTIMA (Objekat 1+ Objekat 2)	17548.00	
Pomoćni objekti na parceli		
Nadzemno		
Razvodno postrojenje 35kV	80	
Portirnica 1	50	
Portirnica 2	43	
Antena	100	
B - Nadzemno - POVRŠINA POD POMOĆNIM OBJEKTIMA	273	1600
Podzemno		
Ukopan rezervoar 6 kom	50	
Ukopan rezervoar 2 kom	25	
Septička jama 1	40	
Septička jama 2	40	
Podzemno - POVRŠINA OBJEKATA	155	1900
Nadzemne etaze UKUPNO A+B	17821	
FAZA 1	12684	
FAZA 2	3352	
FAZA 3	3912	
BRGP prizemlja	17,821.00	
Indeks izgradjenosti	0.50553	0.54000
Stepen zauzetosti zemljišta	44.55%	54.00%
Maksimalna visina objekta na vencu	11m	11m
BRGP objekta po Gup-u nadzemno	20221.00	21600
BRGP objekata - podzemno	155	1900
BRGP ukupno nadzemno i podzemno	20376.00	23500
Spratnost objekta	P do P+1	P+1
Parkiranje (dimenzije pm 2,7x5,5m2)		
Objekat 1	26+2	40
Objekat 2	24+1	30
Br parking mesta za kamione	5	5
Ukupno	61	75
/od toga za posebne potrebe 5%/		
Minimalno slobodnih i zelenih površina parcele	19779	
Minimalno zelenilo na tlu	9586	